



DEMANDE D'AUTORISATION À BÂTIR

- Concerne
- Nouvelle construction
 - Transformation
 - Raccordement
 - Travaux de façade
 - Travaux de toiture
 - Déclaration de travaux
 - Morcellement
 - Permission de voirie
 - Autres (spécifiez)

Objet de la demande* (prière de spécifier la nature des travaux)

.....

.....

Situation du terrain / de l'immeuble

Nom du propriétaire* :

Adresse* : N° Rue

L- Localité

Section* : de la commune de Schengen

Numéros cadastraux*

Identité du maître de l'ouvrage

Nom du maître d'ouvrage* :

Adresse* : N° Rue

L- Localité

Tél.* : Email :

....., le
lieu date Signature*

Pièces à fournir → voir verso

* obligatoire

Annexe 1/3

Description		Nombre d'exemplaires
<input type="checkbox"/>	1) Plan d'implantation 1 :100	2
<input type="checkbox"/>	1) 2) Extrait récent du plan cadastral à l'échelle 1/2500 (maximum 3 mois) avec indication en couleur de l'immeuble concerné Le mandat du propriétaire du terrain	2
<input type="checkbox"/>	1) Plans de construction de tous les niveaux avec affectation 1/50 Description exacte des matériaux de construction	2
<input type="checkbox"/>	1) Plans de construction du (des) sous-sol(s)	2
<input type="checkbox"/>	1) Plans de construction des combles avec affectation et indication de la forme du toit	2
<input type="checkbox"/>	2) Plan du bâtiment existant en cas de transformation	2
<input type="checkbox"/>	1) Plan renseignant sur les travaux de remblai et/ou de déblai avec indication des murs de soutènement à construire	2
<input type="checkbox"/>	1) Calcul de la performance énergétique et certificat de performance énergétique (Energiepass) Règlement grand-ducal du 30 novembre 2007 sur la Performance Énergétique des bâtiments d'habitation	2
<input type="checkbox"/>	1) Fiche de données structurantes (en annexe) dûment remplie	1
<input type="checkbox"/>	1) Coupes longitudinales et transversales avec indication : <ul style="list-style-type: none"> relevé topographique, des modifications à apporter à la topographie hauteur corniche par rapport à l'axe de voie desservante, de la hauteur libre des niveaux 	2
<input type="checkbox"/>	1) Elévation des façades avec indication des constructions voisines attenantes. Indication des couleurs (palette exemple type en annexe) / matériaux	2
<input type="checkbox"/>	1) Certificat architecte établi par l'O.A.I.	1
<input type="checkbox"/>	1) Indication en couleur rouge des nouvelles parties de construction en couleur jaune des parties de construction à démolir	2
<input type="checkbox"/>	2) Permission de voirie de l'Administration des Ponts & Chaussées aux abords des chemins repris (CR)	1
<input type="checkbox"/>	2) Avis du Service des Sites & monuments nationaux	1

1) pour toute nouvelle construction, démolition et transformation*

2) le cas échéant

En outre, les documents doivent être :

- remis en autant d'exemplaires que mentionné ci-dessus*
- pliés en format DIN A4 avec marge de perforation à gauche et **en format digitalisé (pdf)***
- élaborés et signés par un architecte agréé aux termes de la loi du 13 décembre 1989 (***le cas échéant**)
- contresignés par le (les) propriétaire(s)*

Pour toute information complémentaire, veuillez-vous adresser au Service Technique de l'Administration communale de Schengen,
Tél. : +352 23 66 40 28 • Email : technique@schengen.lu

* obligatoire

Annexe 2/3

Données structurantes du projet

N° de référence	
Date d'introduction de la demande	
Date de la décision du bourgmestre	

Remarques

à remplir par l'Administration communale

Projet

Maître(s) d'ouvrage	Nom / Prénom	
	Adresse	
	Téléphone	
Bureau d'architecture	Nom / Prénom	
	Adresse	
	Téléphone	
Bureau(x) d'études	Nom / Prénom	
	Adresse	
	Téléphone	

Situation géographique

Section		Lieu-dit		
N° cadastral		Contenance de la parcelle		
Adresse				

Constructions principales et dépendances

Surface construite brute (SCB)		m ²	Volume construit		m ²
Emprise au sol		m ²	Surfaces scellées		m ²

Fonctions urbaines

Surface construite brute (SCB) affectée aux :

Nombre de logements

Logements		m ²	de type unifamilial		u.
Commerces		m ²	de type collectif		u.
Hôtels, restaurants et débits de boissons		m ²	qualifiés de « chambres meublées »		u.
Services administratifs ou professionnels		m ²	Nombre de logements de type collectif		
Activités de loisirs et culturelles		m ²	de surface hab. nette inférieure à 100 m ²		u.
Équipements de service public		m ²	de surface hab. nette entre 100 m ² et 200 m ²		u.
Activités artisanales et industrielles		m ²	de surface hab. nette supérieure à 200 m ²		u.
Surfaces de ventes		m ²			

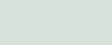




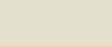

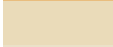
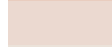
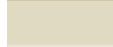
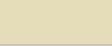
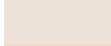
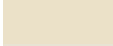
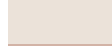
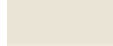
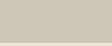
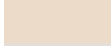
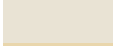

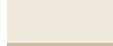
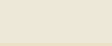
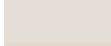
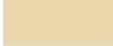

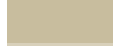
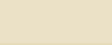
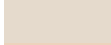
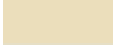
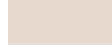
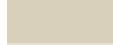
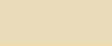

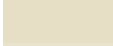

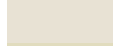
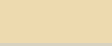

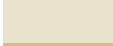
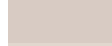

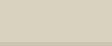


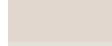








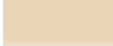

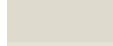
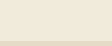

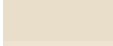

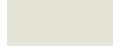
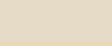
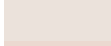


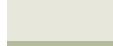













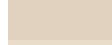










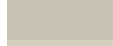



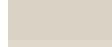



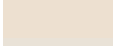
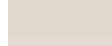
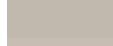











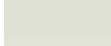

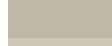
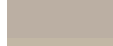

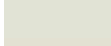

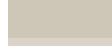
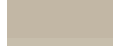

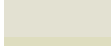


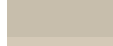











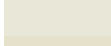

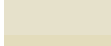





Emplacements de stationnement privés

à l'intérieur des constructions		u.	non couverts		u.
aménagés sous car-ports		u.	aménagés sur une autre parcelle		u.

Remarques :

.....

Annexe 3/3 - Palette de couleurs pour facades

	S 1005-G		S 1505-Y40R		9053		9174		9332
	S 1005-Y		S 2005-Y40R		9055		9176		9335
	S 1010-Y		S 0804-Y50R		9057		9177		9337
	S 2005-Y		S 0907-Y50R		9058		9190		9339
	S 20804-Y10R		S 1002-Y50R		9075		9192		9351
	S 0907-Y10R		S 1005-Y50R		9076		9195		9354
	S 1010-Y10R		S 1010-Y50R		9077		9197		9357
	S 1015-Y10R		S 1510-Y50R		9078		9213		9375
	S 1505-Y10R		S 2005-Y50R		9091		9125		9389
	2005-Y10R		S 1005-Y60R		9092		9127		9392
	2010-Y10R		S 1505-Y60R		9095		9249		9395
	S 0603-Y20R		S 2005-Y60R		9096		9251		9396
	S 1005-Y20R		S 0804-Y70R		9097		9253		9398
	S 1010-Y20R		S 0907-Y70R		9112		9255		9410
	S 1015-Y20R		S 1005-Y70R		9115		9271		9412
	S 1020-Y20R		S 1010-Y70R		9117		9274		9456
	S 1505-Y20R		S 1505-Y70R		9129		9276		9529
	S 2005-Y20R		S 1510-Y70R		9132		9292		9531
	S 2010-Y20R		S 1005-Y80R		9135		9294		9533
	S 2020-Y20R		S 1505-Y80R		9136		9295		50006
	S 0804-Y30R		S 1510-Y80R		9137		9296		50007
	S 0907-Y30R		S 1005-Y90R		9153		9298		50008
	S 1005-Y30R		S 1005-G60Y		9154		9310		50010
	S 1505-Y30R		S 1005-G70Y		9156		9312		50011
	S 2005-Y30R		S 1005-G80Y		9157		9314		50012
	S 0603-Y40R		S 1010-G80Y		9171		9317		50013
	S 1005-Y40R		S 2005-G80Y						50016
	S 1010-Y40R		S 3005-G80Y						50017
			S 0804-G90Y						50018
			S 0907-G90Y						50019
			S 1010-G90Y						50020
									50022
									50023